

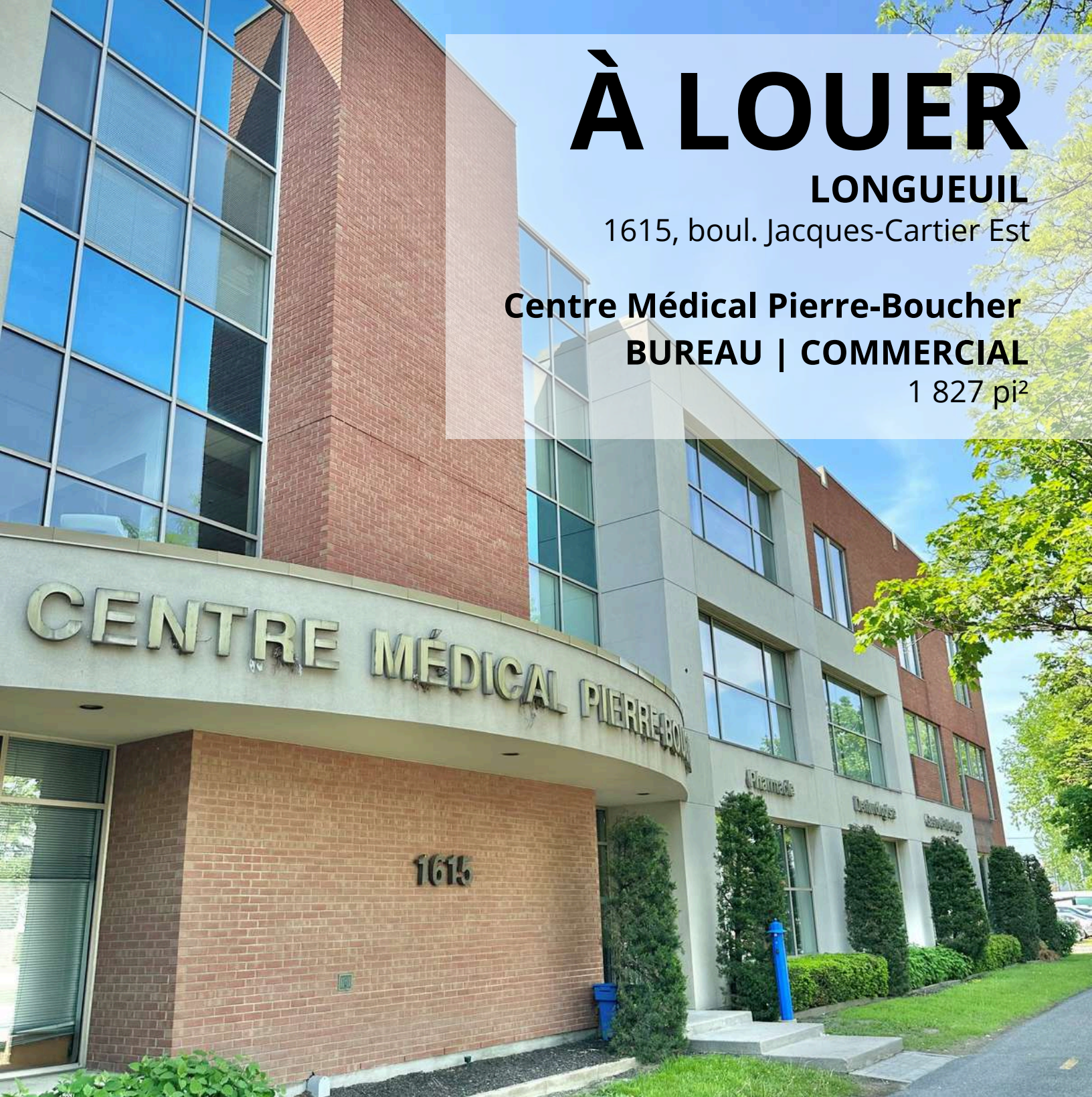
À LOUER

LONGUEUIL

1615, boul. Jacques-Cartier Est

Centre Médical Pierre-Boucher
BUREAU | COMMERCIAL

1 827 pi²




Michel LABBÉ

Courtier immobilier agréé DA
Immobilier Michel Labbé inc.
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

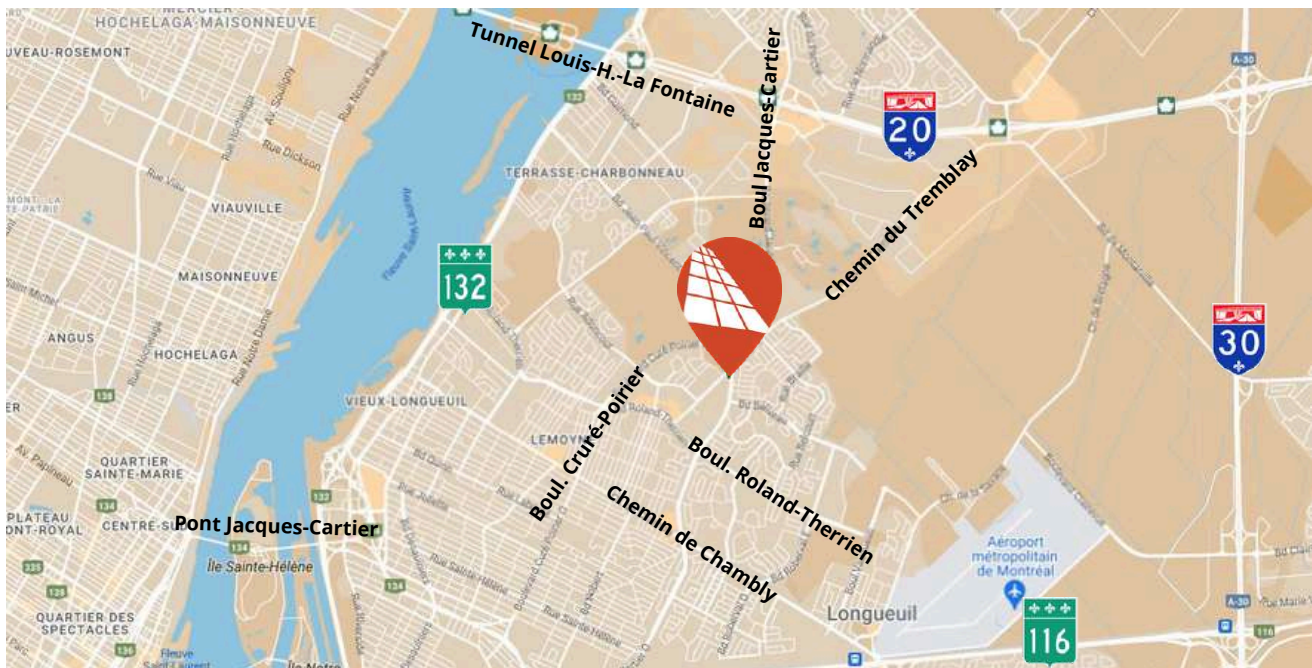


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Localisation stratégique à même le Centre Médical Pierre-Boucher
- Espace idéal pour bureau de services professionnels ou commerce relié à la santé
- À proximité d'un secteur résidentiel
- Achalandage abondant (Plus de 200 000 visiteurs/année)
- Local entièrement aménagé bénéficiant d'une fenestration abondante
- Accessibilité universelle
- Affichage extérieur possible



EMPLACEMENT



Transport collectif
20, 22, 23, 78, 123, 161



Axes routiers
132 20



Ponts routiers
Pont Jacques-Cartier (±10 km)
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (±13 km)

DÉMOGRAPHIE

(rayon de 5km, excluant Montréal)



172 629 habitants



112 288 population active (jour)



70 139 ménages



181 687 \$ revenu moyen/ménage

@sitewise.com 2024



MICHEL LABBÉ
450 655-1334



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer de base	23,80\$ / pi ²
Loyer additionnel	15,67\$ / pi ²
Électricité / Énergie	Inclus
Stationnement	Partagé, ample
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIE LOCATIVE

Au rez-de-chaussée	1 827pi ²
---------------------------	----------------------

LOCATAIRES DÉJÀ SUR PLACE

Pharmacie, radiologie, dentisterie, physiothérapie, ergothérapie, orthésiste, clinique du sommeil, orthopédie, audioprothésiste, neurologue, ORL, clinique de chirurgie buccale et maxillo-Faciale.

PRÈS DE PLUSIEURS SERVICES

Banques, pharmacies, restaurants, épiceries, etc



POINTS TECHNIQUES



Construction
1995



Zonage
C22-111 (C2 Artériel)



Rénovations
2014



Toilettes
Privées et communes



Accessibilité universelle
Oui



Ascenseur
1



Nombre d'étages
3



Climatisation
Oui



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Michel
LABBÉ

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2024. Tous droits réservés.

Juillet 2024