

À LOUER

VARENNES

201, chemin du Petit-Bois

BUREAUX

3 391 pi²



Suzy PARENT

Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

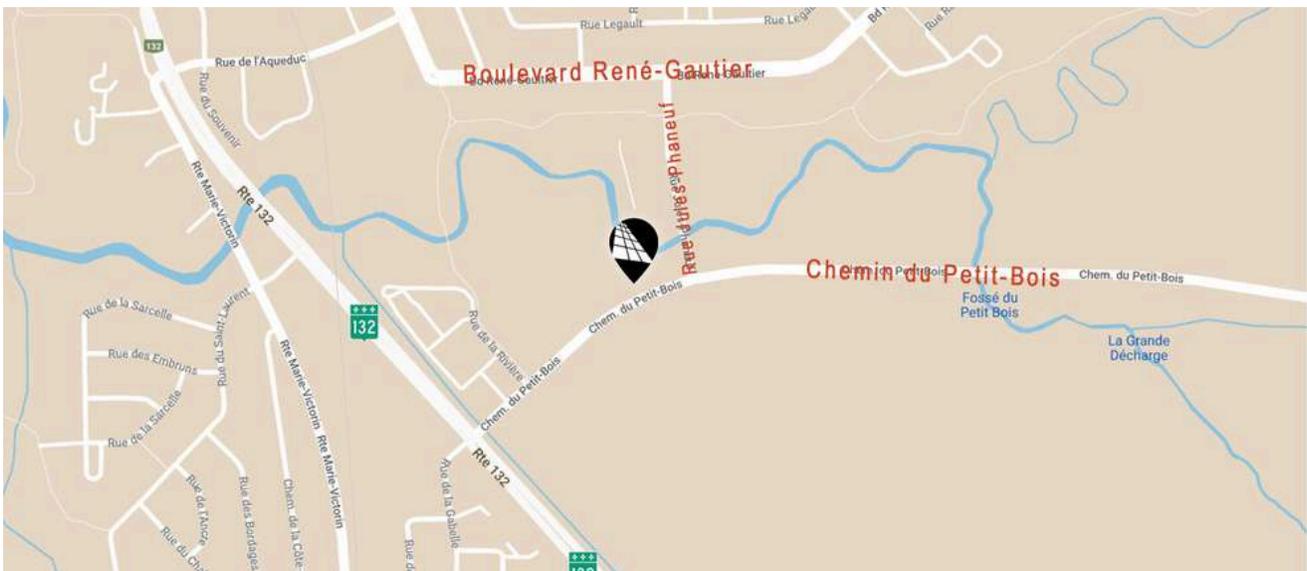


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Situé à l'entrée de la ville de Varennes, adjacent aux commerces de détail et d'un quartier résidentiel
- Localisation optimale, à deux pas de la route 132
- Construction récente, immeuble d'architecture moderne avec belle fenestration
- Localisé au 2e étage de commerce (Uniprix), Ascenseur
- Aménagements de première qualité, actuellement occupé par des professionnels de la santé (plan disponible)
 - 10 bureaux fermés
 - Aire de réception
 - Salle d'attente
- Affichage extérieur disponible (\$)



EMPLACEMENT



Transport collectif
exo: 532, 709, 710, 720, 721, 722,
750, 751



Axes routiers
R132, A20



Pont routiers
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (12 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5km)



25 003 habitants



21 179 population active (jour)



9 923 ménages

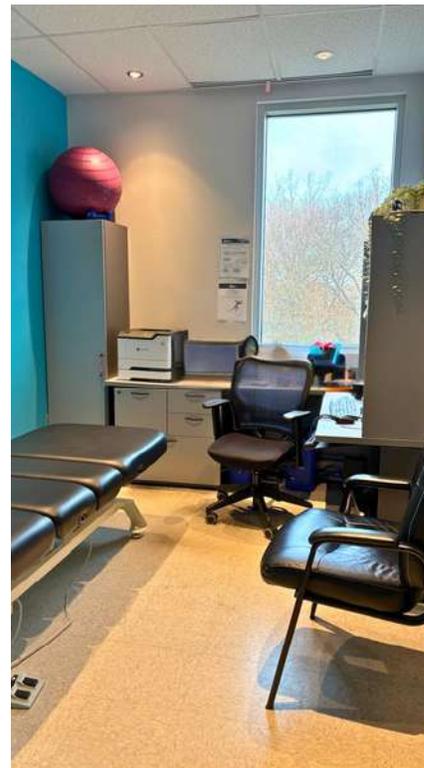
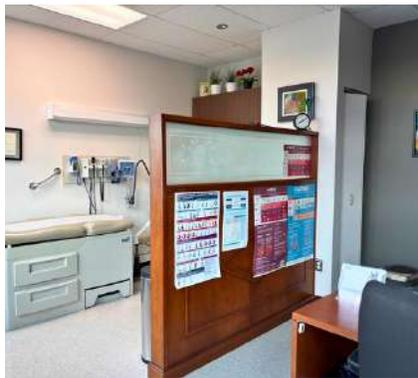


153 172 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2024 Statistics



SUZY PARENT
450 655-1334



INFORMATIONS GÉNÉRALES SUPERFICIE DISPONIBLE

(approximative)

Loyer net 20,00 \$ / pi²
Loyer additionnel (2024) 10,00 \$ / pi²
Électricité / Énergie Exclu

Local 201 (2e étage)

3 391 pi²

Stationnement (partagé) Ample
Durée de location (min.) 5 ans
Disponibilité À discuter

POINTS TECHNIQUES

 Construction 2015

 Zonage M-575

 Cadastre 6 224 442

 Ascenseur Oui

LOCATAIRES PRINCIPAUX:



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2024. Tous droits réservés.

25 février 2025