

À LOUER

LONGUEUIL

540-542, rue Antoinette-Robidoux

BUREAU

2 422 à 6 022 pi²



Michel LABBÉ

Immobilier Michel Labbé inc.
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

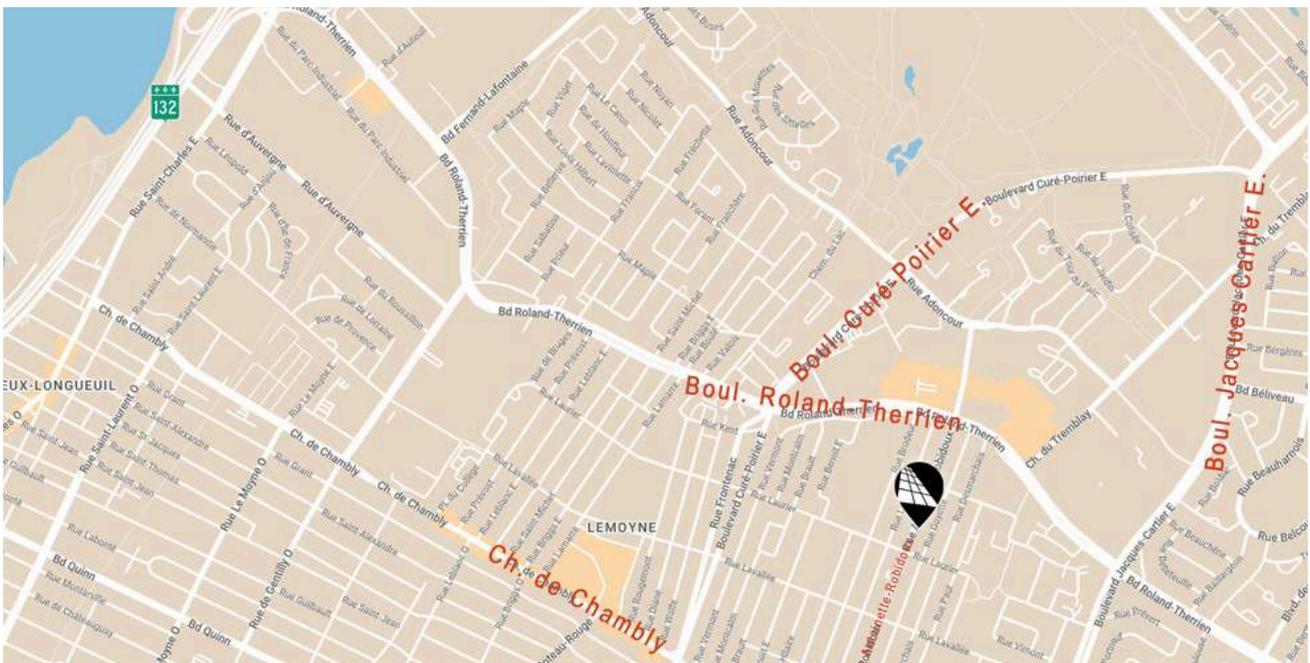


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Situé au coeur d'un secteur résidentiel à Longueuil
- Près du boulevard Roland-Therrien (400 m)
- Facilement accessible par la route 132 (3,6 km)
- Idéal pour un organisme à but non lucratif
- Stationnement sur rue permis (rue en façade avant et en façade arrière)
- Anciennement occupé par une garderie et des bureaux d'architectes
- Il est possible que le loyer additionnel soit diminué si la location est accordée à un organisme à but non lucratif (OBNL).



EMPLACEMENT



Transport collectif
RTL: 10, 16, 17, 76, 161, 410, 417, 572,
616, 671, 676



Axes routiers
132, 20



Ponts routiers
Tunnel Louis-H.-LaFontaine (±8 km)
et Pont Jacques-Cartier (±20 km)

DÉMOGRAPHIE

(rayon de 5km, excluant Montréal)



202 471 habitants



192 376 population active (jour)

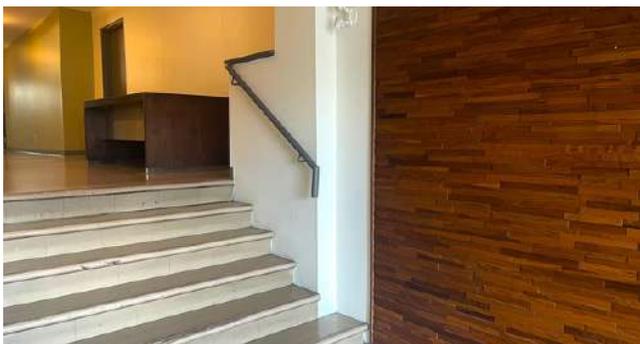


92 956 ménages



111 929 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2024 Statistics



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer de base	10,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	à déterminer
Électricité / Énergie	Inclus

Stationnement	8 cases + sur rue permis
---------------	-----------------------------

Durée de location (min.)	3 ans
--------------------------	-------

Disponibilité	Immédiate
---------------	-----------

SUPERFICIES DISPONIBLES

(approximatives)

Superficie totale	6 022 pi ²
Local 1	3 600 pi ²
Local 2	2 422 pi ²



POINTS TECHNIQUES



Construction
1950



Zonage
C24-084



Cadastre
3 224 314

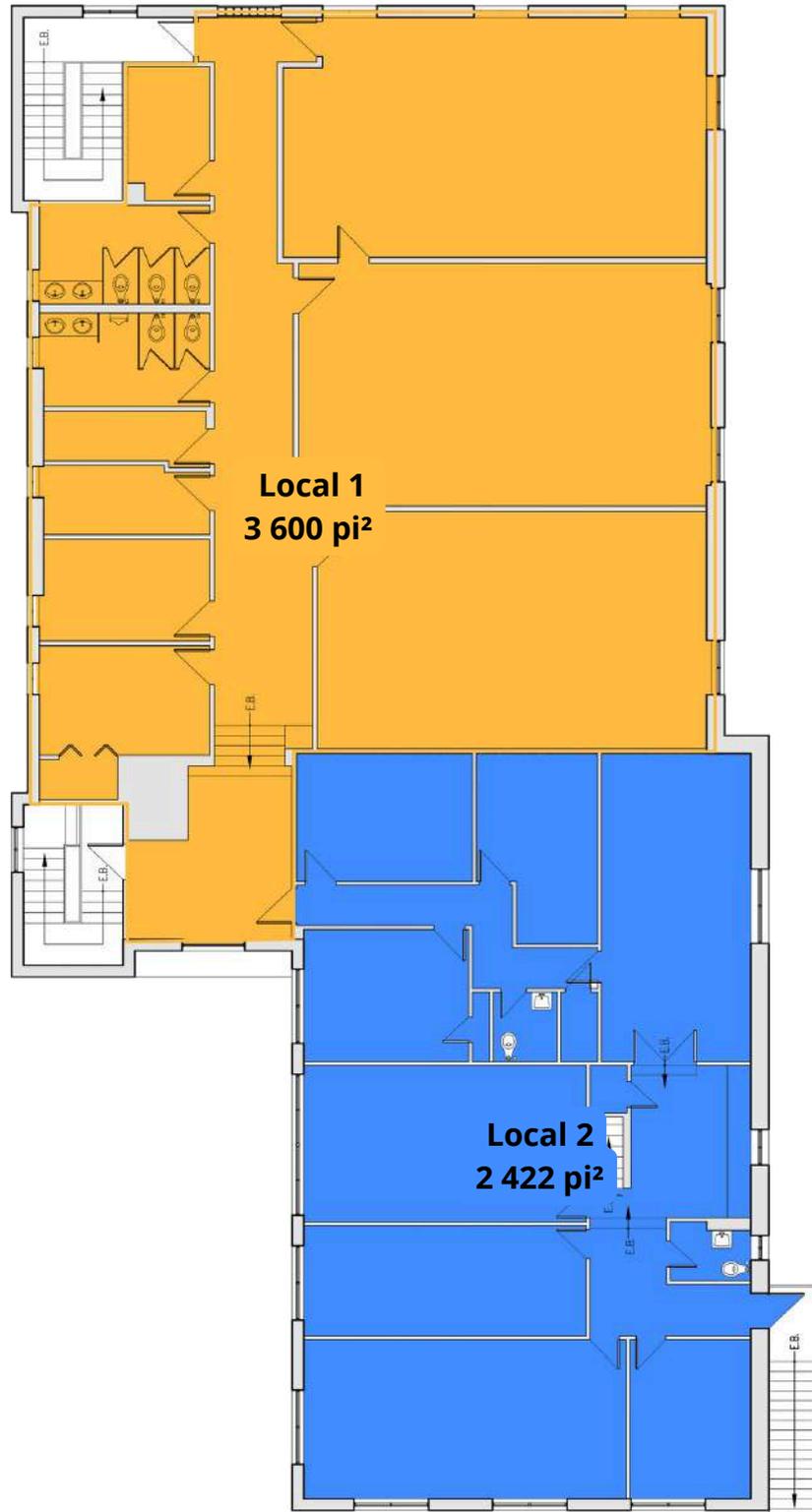


Climatisation
Bureau uniquement



Sécurité
Système d'alarme (actuel)

PLAN - Étage



rue Antoinette-Robidoux

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Michel
LABBÉ

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2024. Tous droits réservés.

18 octobre 2024