

# À LOUER

**JONQUIÈRE**

2655, boulevard du Royaume (Faubourg Sagamie)

**COMMERCIAL**

1 300 à 7 000 pi<sup>2</sup>



**Suzy PARENT**

Courtier immobilier agréé DA  
s.parent@intercomsi.com

**450 655-1334**

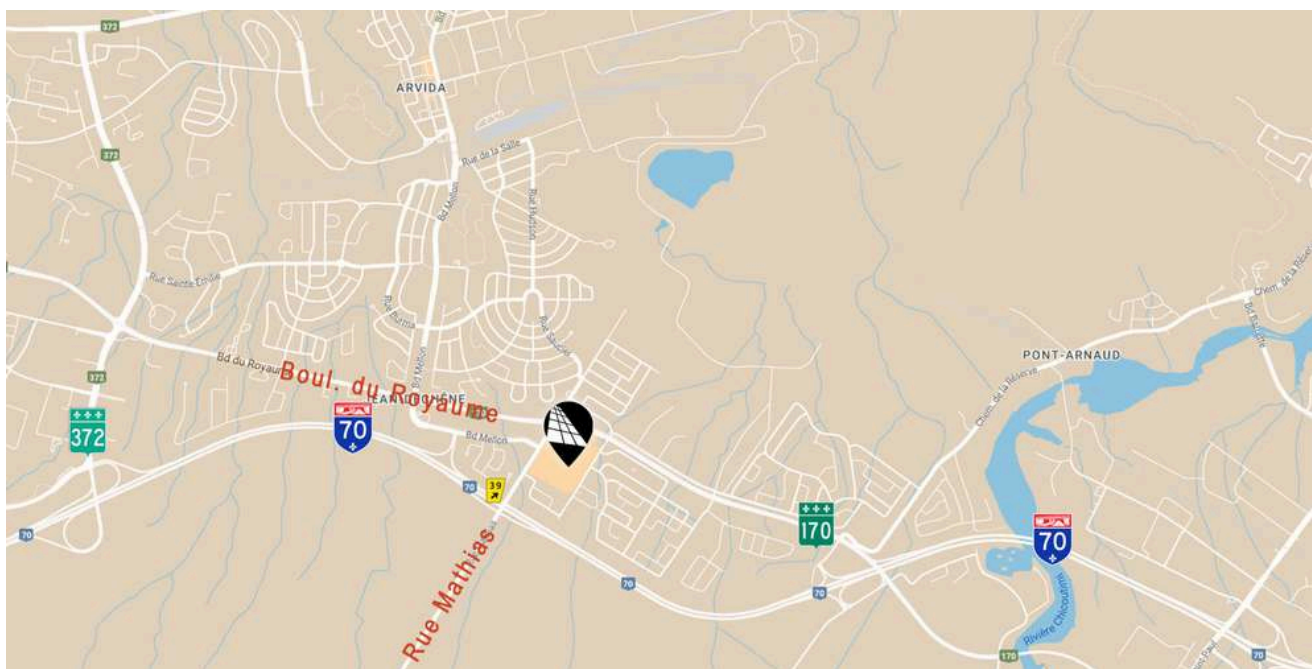
   intercomsi.com



**INTERCOM**  
SERVICES IMMOBILIERS  
Agence immobilière

# POINTS D'INTÉRÊTS

- Projet de redéveloppement en cours de réalisation (été 2025)
- Projet intégré de milieu de vie avec 360 unités d'habitation à distance de marche
- Hôtel Delta: projet d'agrandissement de 40 chambres
- Situé au coeur du secteur Arvida
- Au coin du boulevard du Royaume et de la rue Mathias, un des coins de rue les plus achalandés du Saguenay
- À proximité de l'autoroute 70, ±25 000 voitures par jour par année (Atlas du transport)



## EMPLACEMENT



Transport collectif  
STS: 2, 8



Axes routiers  
A70 (sortie 39), R170

## DÉMOGRAPHIE (distance en voiture de 15 minutes)



95 410 habitants



98 523 population active (jour)



45 272 ménages



102 053 \$ revenu moyen/ménage

*Sitewise - Estimated 2024 Statistics*



SUZY PARENT  
450 655-1334



## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net sur demande  
 Loyer additionnel 9,50 \$ / pi<sup>2</sup>  
 Électricité / Énergie Exclu (au compteur)

Stationnement (partagé) Ample  
 Disponibilité 2025

## SUPERFICIES DISPONIBLES

(approximatives)

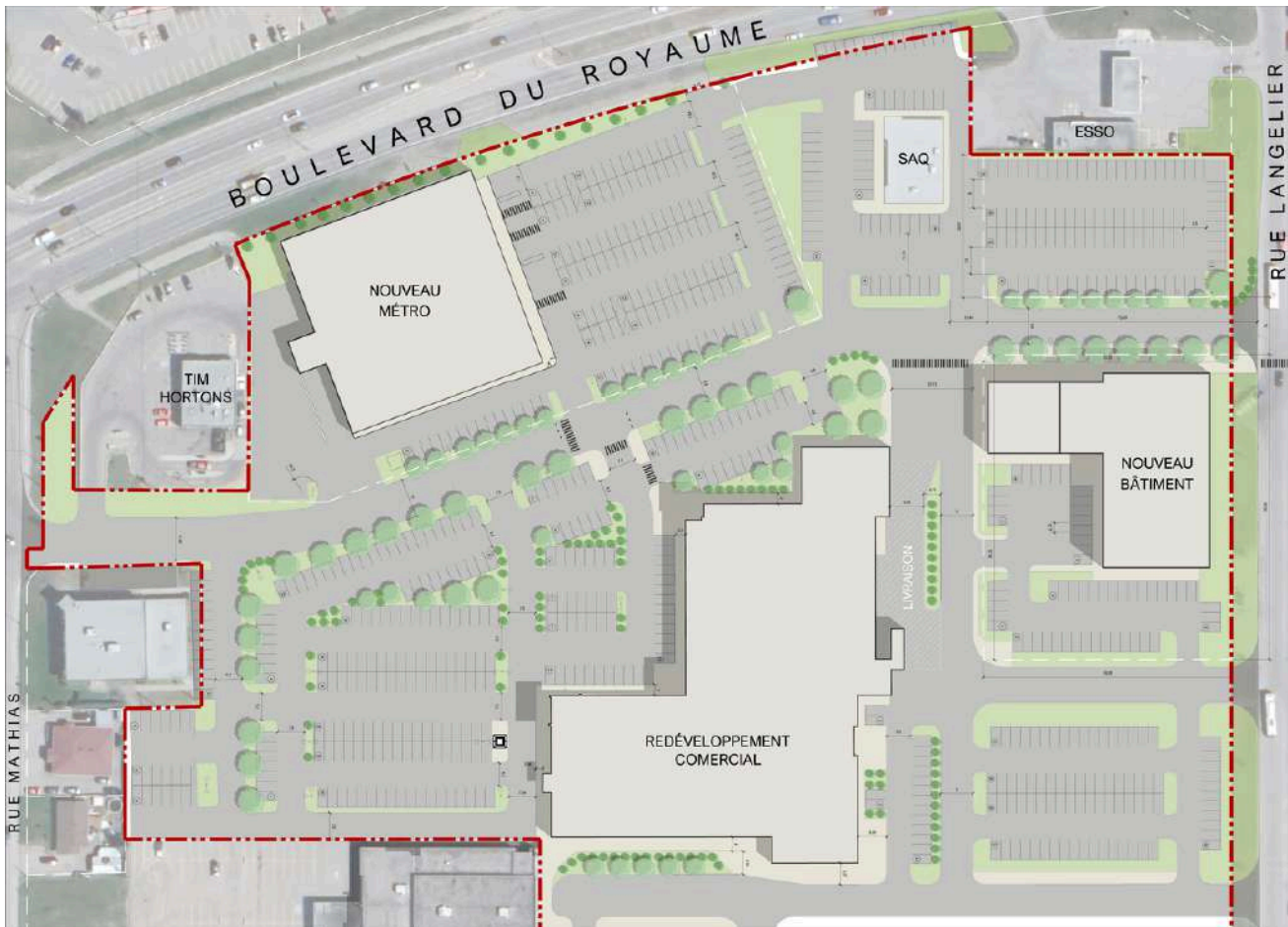
|         |                       |
|---------|-----------------------|
| Local A | 2 118 pi <sup>2</sup> |
| Local B | 1 354 pi <sup>2</sup> |
| Local C | 1 506 pi <sup>2</sup> |
| Local E | 4 038 pi <sup>2</sup> |
| Local H | 4 120 pi <sup>2</sup> |
| Local I | 1 905 pi <sup>2</sup> |
| Local R | 4 736 pi <sup>2</sup> |

Joignez vous à :





# PLAN D'IMPLANTATION



## POINTS TECHNIQUES



Construction  
2025 (neuve)



Cadastres  
2 859 402, 6 580 169

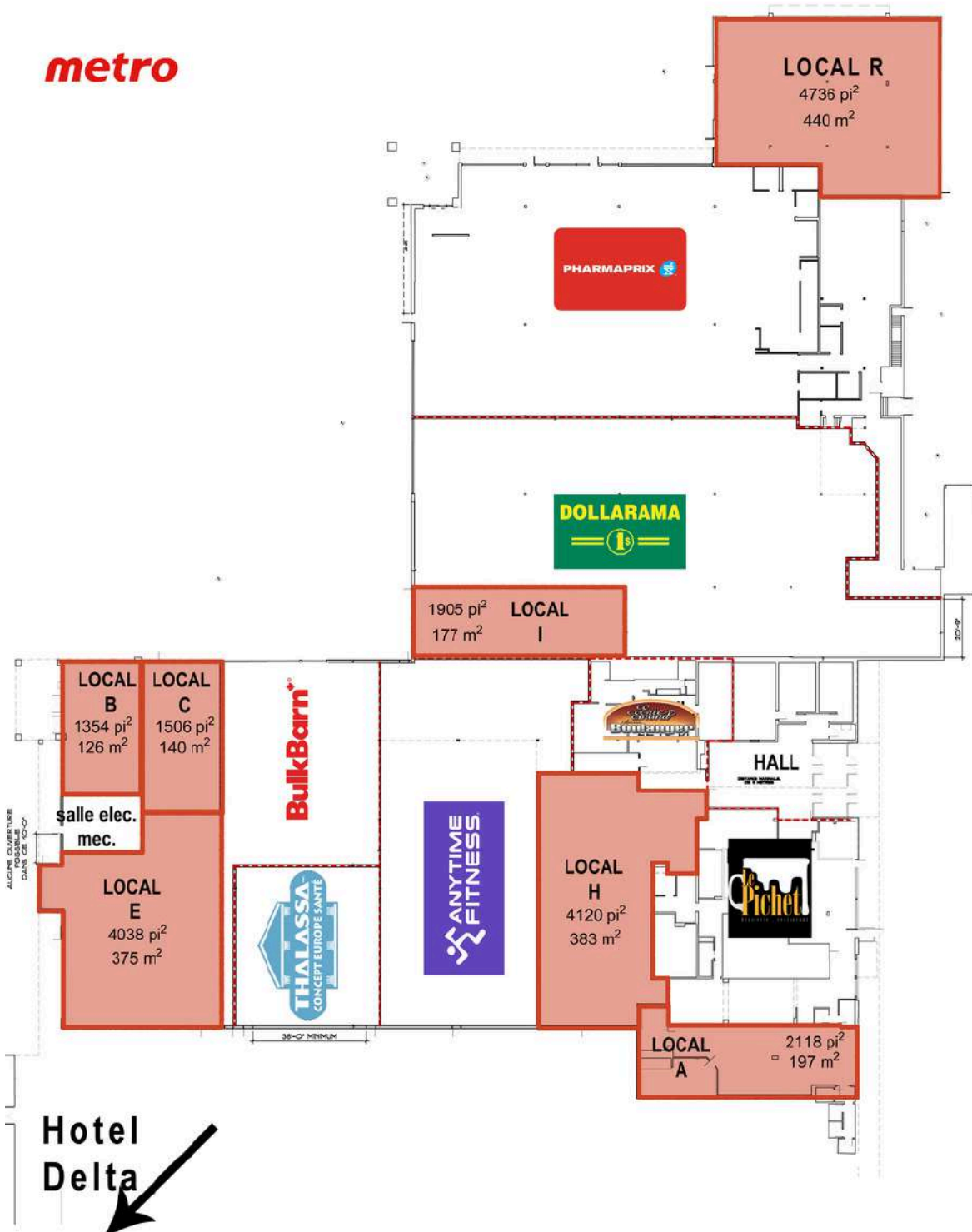


Zonage  
Commercial (#62380)

# Boulevard du Royaume



**metro**







# PROJET D'ENSEMBLE

Le site de Faubourg Sagamie est en redéveloppement et se redéfinit en un espace dynamique qui alliera le commerce et le résidentiel, offrant ainsi un nouveau visage à Jonquière et une opportunité de vie moderne pour les résidents. Avec l'ajout de nouveaux commerces et jusqu'à 360 unités d'habitation (à terme), ce projet évalué à 160 millions promet de revitaliser le secteur et de créer un milieu de vie enrichi pour la communauté.





# UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

*INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.*



Suzy  
PARENT

Associée  
Courtier immobilier agréé DA  
[s.parent@intercomsi.com](mailto:s.parent@intercomsi.com)

**450 655-1334**



**INTERCOM**  
SERVICES IMMOBILIERS  
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2024. Tous droits réservés.

8 octobre 2024