

À LOUER

SAINTE-JULIE

1990, rue Léonard-de-Vinci

BUREAU

1 958 pi²




Michel LABBÉ

Immobilier Michel Labbé inc.
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

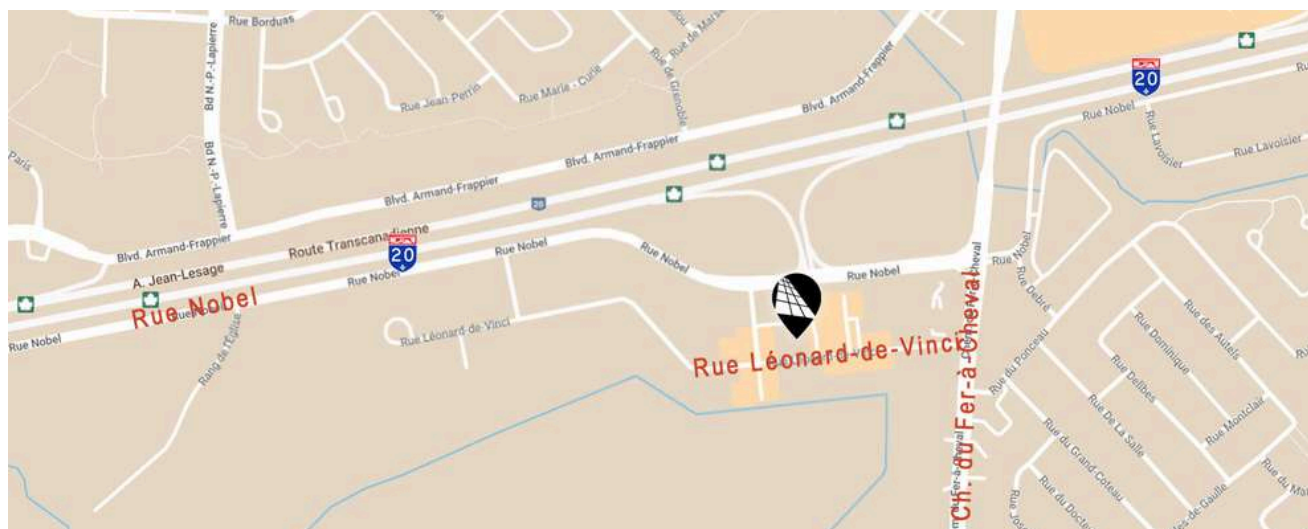


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Bien situé, près de l'autoroute 20 (±250 m)
- À proximité de plusieurs services et restaurants
- Près de quartier résidentielle
- Idéal pour bureau d'affaires ou services de professionnels
- Aménagements existants de très belle qualité (2015):
 - 9 bureaux fermés
 - 1 salle de conférence (8 personnes)
 - 1 poste de réception
 - Cuisinette et rangements
- Accès à une salle de conférence partagée à l'étage
- Possibilité d'affichage sur enseigne à pylône (\$)



EMPLACEMENT



Transport collectif
T32

Stationnement incitatif (± 1 km)



Axes routiers
A20, A30



Ponts routiers
Tunnel Louis-H.-La Fontaine (15 km)

DÉMOGRAPHIE

(rayon de 5km)



40 057 habitants



30 347 population active (jour)



15 127 ménages



176 058 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2024 Statistics



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net 21,50 \$ / pi²
 Loyer additionnel 8,29 \$ / pi²
 Électricité / Énergie Au compteur

Stationnement (partagé) Ample
 Durée de location (min.) 5 ans
 Disponibilité Immédiate

SUPERFICIE DISPONIBLE

(approximative)

Local #202 | 2e étage 1 958 pi²

Locataires principaux:

SPADI'ORO
 CENTRE DE SANTÉ MÉDICO-ESTHÉTIQUE

STUDIO MADA
 COURS DE GROUPE ÉNERGISANTS

CENTRE DE SANTÉ DENTAIRE
 DES *Hauts-Bois*
Isothermic
 Portes et fenêtres

BLOC
 Québécois
 Stéphane Bergeron, Député de Montarville

Clinique podiatrique
SAINTE-JULIE



POINTS TECHNIQUES



Construction
2015



Zonage
C-151



Cadastre
5 432 674



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Michel
LABBÉ

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2024. Tous droits réservés.

7 novembre 2024