

À LOUER

LONGUEUIL

375, boulevard Roland-Therrien

BUREAU

1 806 pi²

2 479 pi²

4 397 pi²

10 065 pi²

10 205 pi²



Jean-François MAUGER

Courtier immobilier agréé
Jean-François Mauger inc.
jf.mauger@intercomsi.com

Michel LABBÉ

Courtier immobilier agréé DA
Immobilier Michel Labbé inc.
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

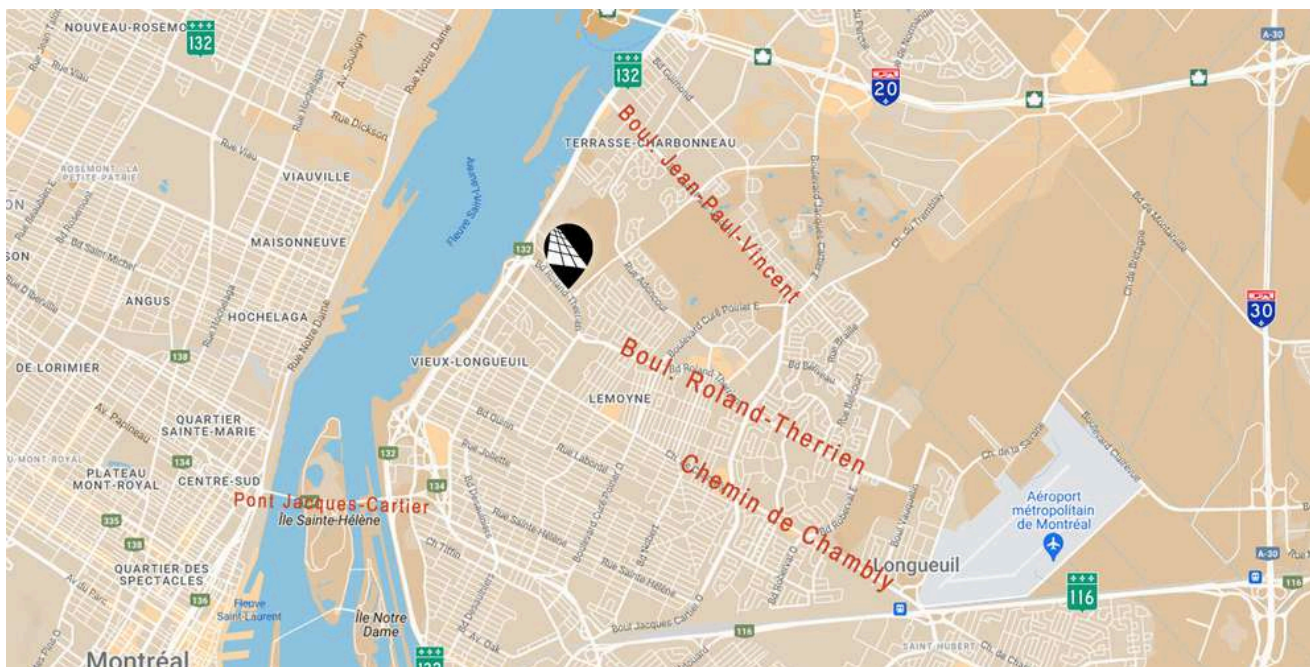


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

 intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Localisation stratégique près de la route 132
- Espaces bureaux dans un immeuble de prestige
- Grande fenestration
- Espace de stationnement intérieur disponible (\$)
- Garde de sécurité 7 jours / 7
- Supports à vélos intérieurs et extérieurs disponibles



EMPLACEMENT



Transport collectif
#17, 76, 325, 700, 720,
730, 731



Axes routiers
R132, A20, A30



Ponts routiers
Tunnel Louis-H.-La Fontaine ($\pm 4,1$ km)
et Pont Jacques-Cartier ($\pm 4,6$ km) et

DÉMOGRAPHIE

(rayon de 5km, excluant Montréal)



151 571 habitants



87 469 population active (jour)



70 388 ménages



105 381 \$ revenu moyen/ménage



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer de base	Contacter le courtier
Loyer additionnel	13,25\$ / pi ²
Électricité / Énergie	Inclus
Allocation pour aménagements	À négocier
Stationnement (intérieur)	27 cases
Stationnement (extérieur)	207 cases

SUPERFICIES* (approximatives)

Local 100	10 205 pi ²
Local 140	4 397 pi ²
Local 220	2 479 pi ²
Local 230	1 806 pi ²
Local 510	10 065 pi ²

*Les superficies peuvent étre adaptées aux besoins des locataires



POINTS TECHNIQUES



Construction
1990



Zonage
C21-020



Cadastre
2 009 049



Toilettes
Publiques



Accessibilité universelle
Oui



Ascenseurs
2



Gicleurs
Oui (sous-sol & rdc)

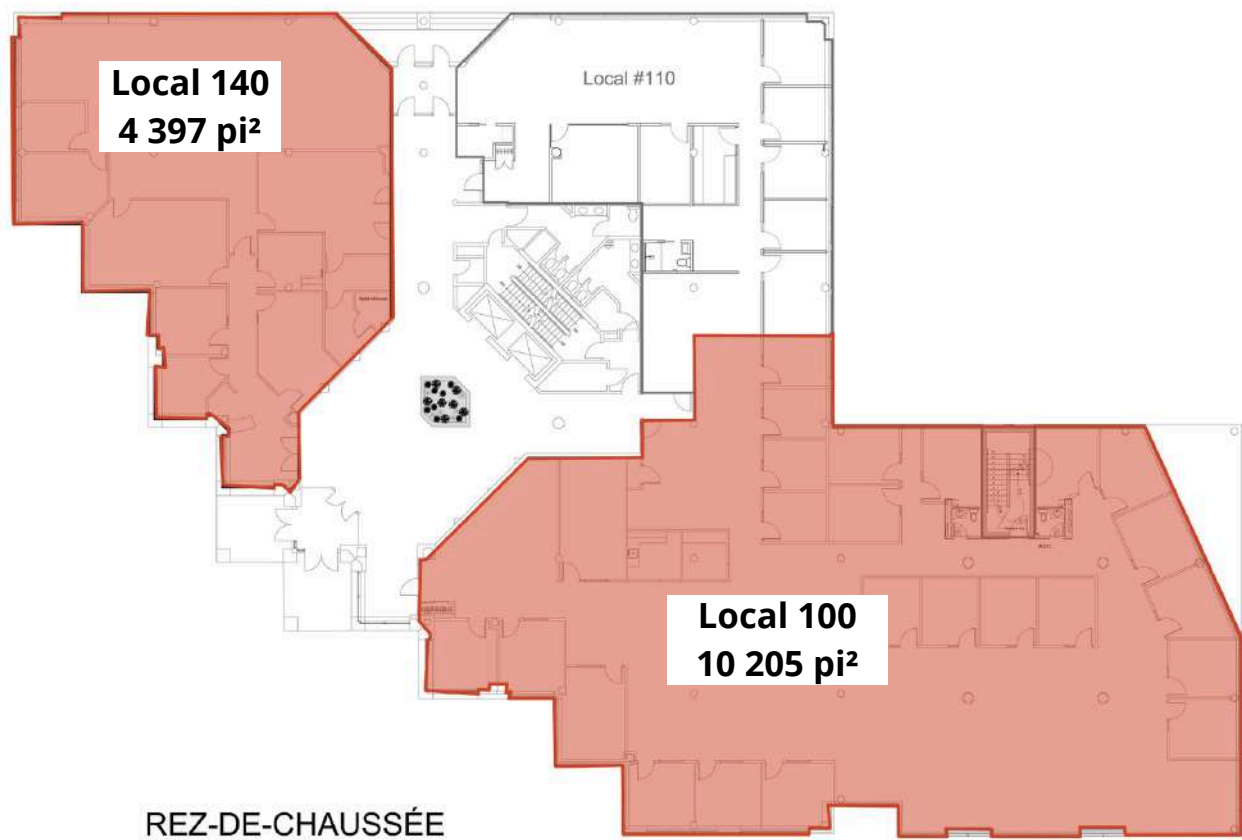


Hauteur libre
± 10'

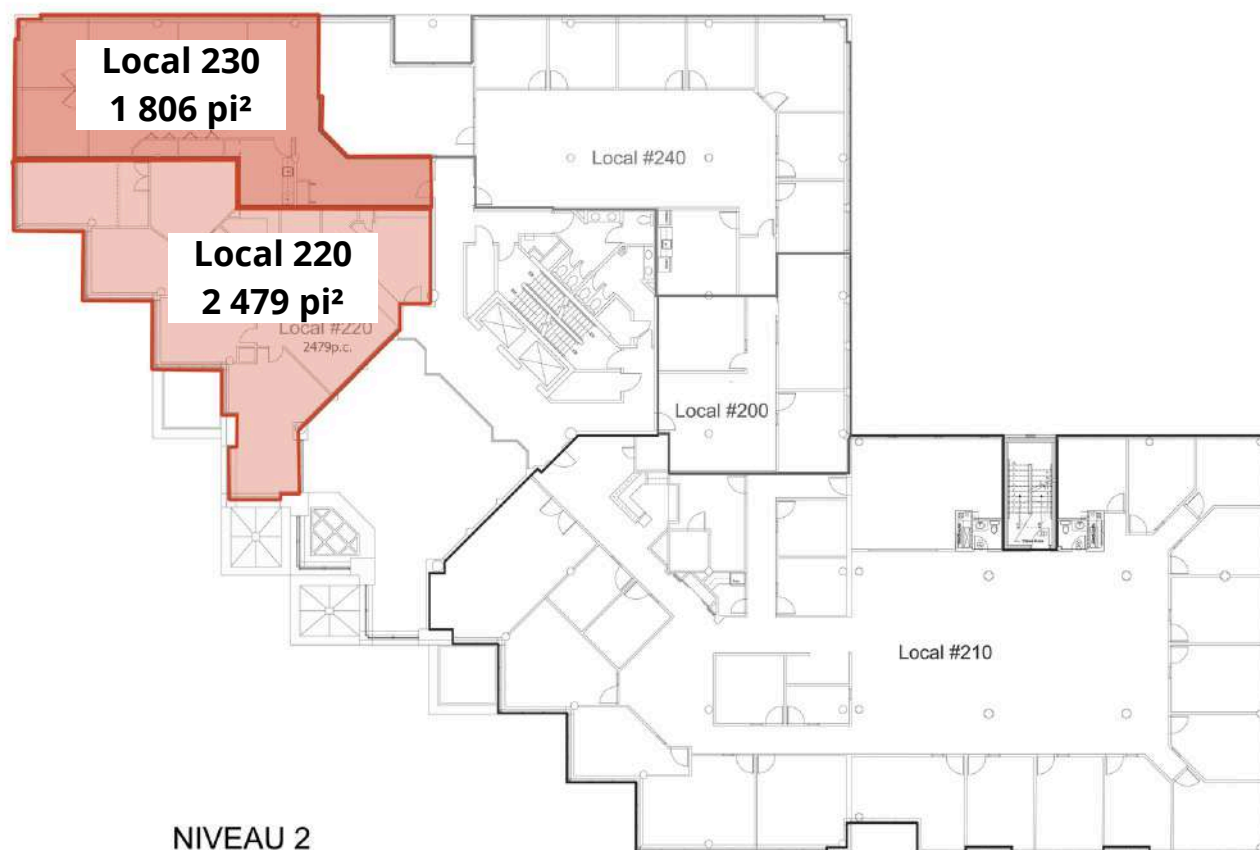
LOCATAIRES IMMEUBLE

- Stantec
- Giroux Ménard Charbonneau Laprés s.e.n.c.
- Royer Groupe Laitier
- KDC inc.
- L.O.C. International

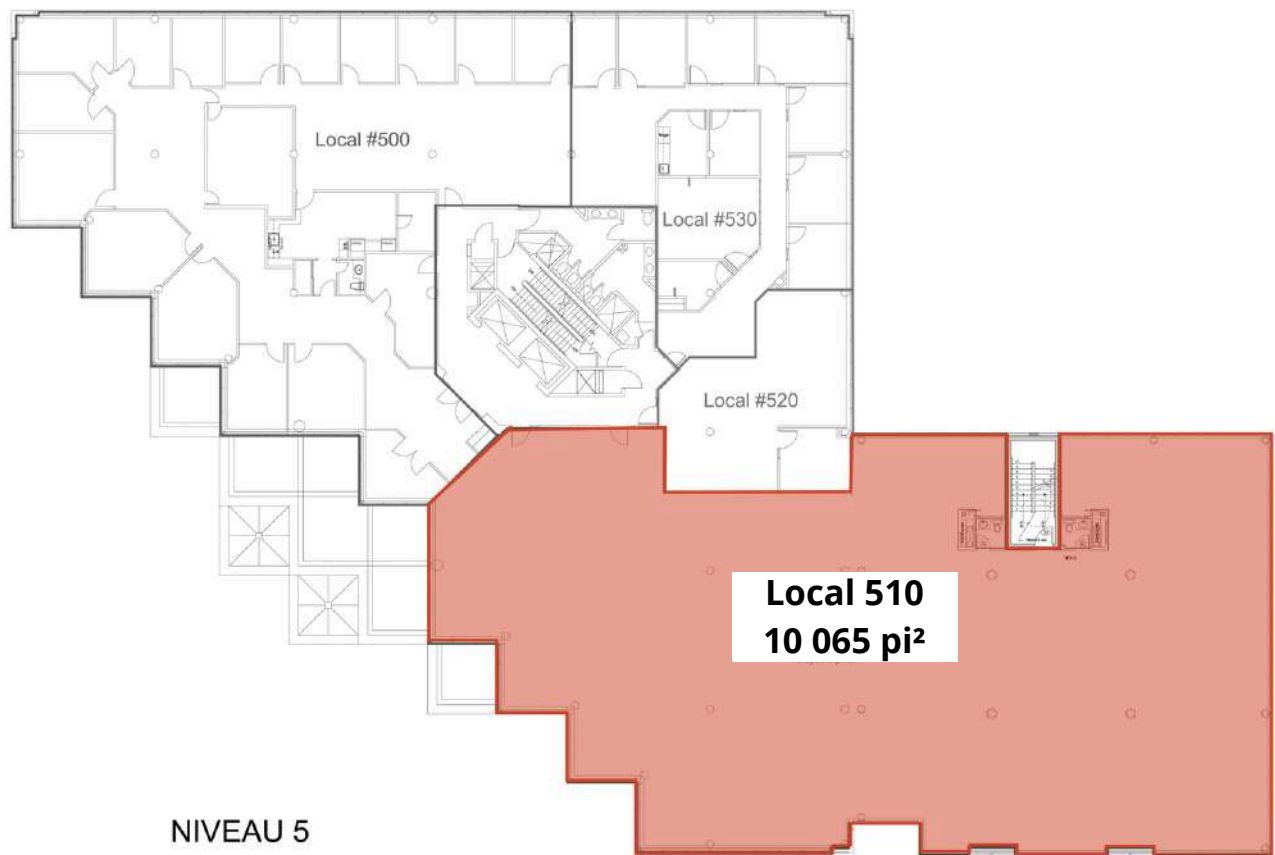
PLAN - Rez-de-chaussée



PLAN - 2e étage



PLAN - 5e étage



MICHEL LABBÉ

m.labbe@intercomsi.com

JEAN-FRANÇOIS MAUGER

jf.mauger@intercomsi.com

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Michel
LABBÉ



Jean-François
MAUGER

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

Associé
Courtier immobilier agréé
jf.mauger@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2024. Tous droits réservés.

23 mai 2024