

À LOUER

LACHUTE

510, avenue Béthany

COMMERCIAL

2 000 à 6 800 pi²



Suzy PARENT

Associée

Courtier immobilier agréé DA

s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

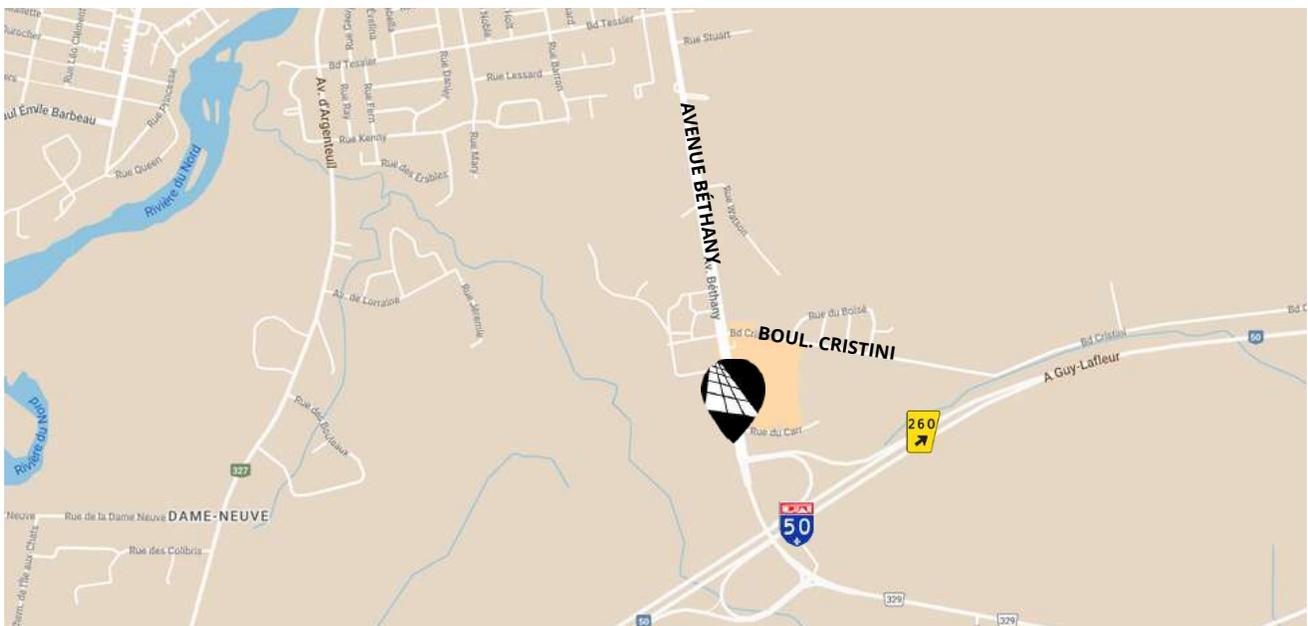


INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Emplacement stratégique sur le boulevard Béthany
- Principal axe commercial de la ville de Lachute
- Bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute 50
- Principaux locataires à proximité : Walmart, Canadian Tire, Benny, A&W, Super C, IGA, Tim Hortons et autre
- Situé à proximité d'un quartier résidentiel en développement
- 18 000 voitures circulent chaque jour sur le boulevard Béthany devant le site
- Construction neuve (Phase II - à venir), proposera des locaux neufs, lumineux à être aménagés selon les besoins des locataires



EMPLACEMENT



Axes routiers
A50 et R327



Transport collectif
Taxi-Bus zone 1

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5km)



14 073 habitants



6 379 population active (jour)



6 519 ménages



81 396 \$ revenu moyen/ménage



Phase I

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	25,00\$ / pi ²
Loyer additionnel	17,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclue
Allocation	À discuter
Stationnement (partagé)	Ample
Durée de location (minimum)	5 ans
Disponibilité	À venir

SUPERFICIES (approximatives)

Superficies locatives	2 000 pi ² à 6 800 pi ²
------------------------------	--------------------------------------------------

Locataires voisins:





POINTS TECHNIQUES



Construction
À venir

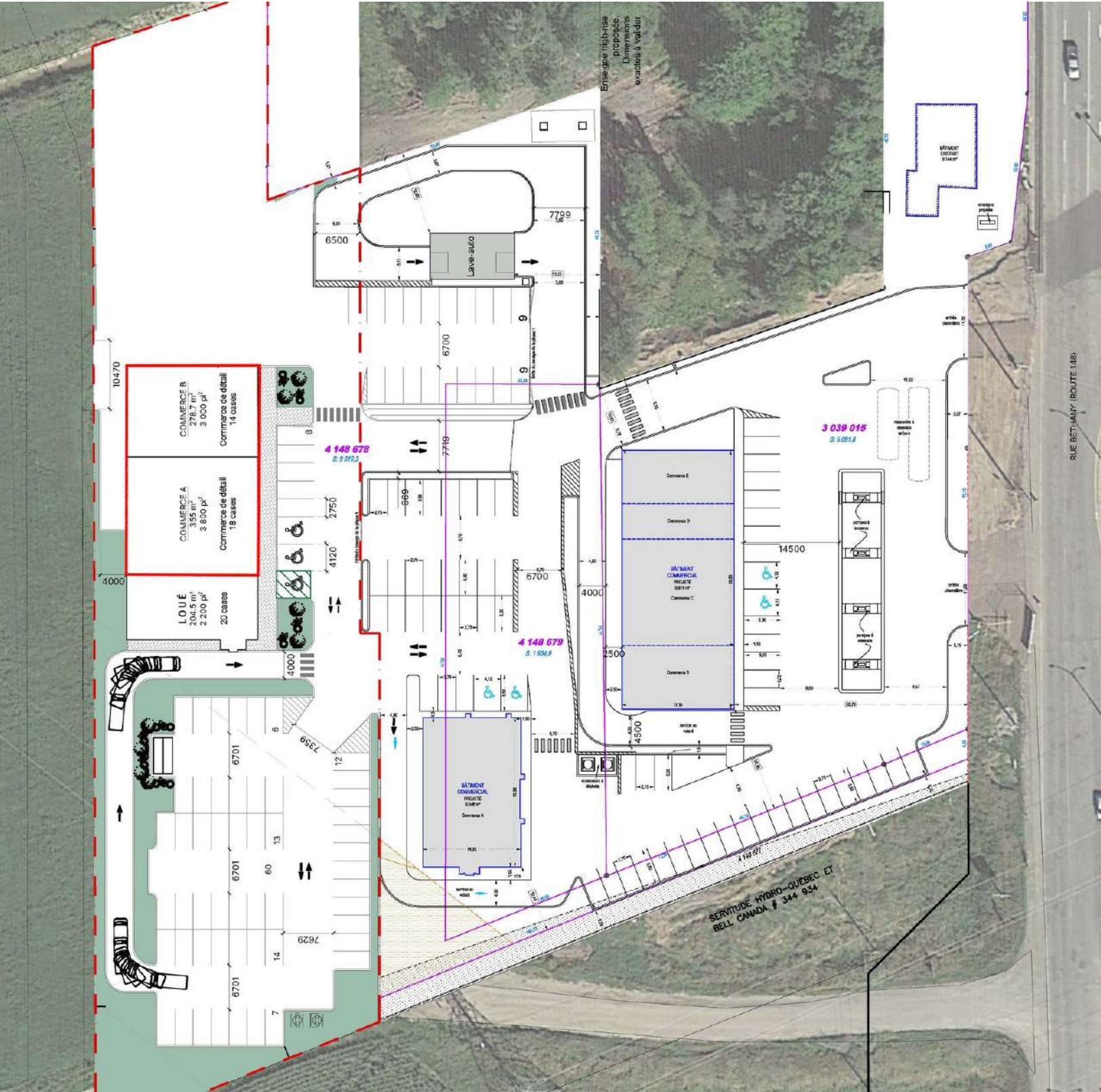


Zonage
Commercial



Cadastre
4 148 678

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT

Associé
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière