

À LOUER

MONTRÉAL

6229-6231, rue Saint-Hubert

3e ÉTAGE

±10 000 pi²



Robert CONSTANTIN

Robert Constantin inc.

Courtier immobilier agréé DA

r.constantin@intercomsi.com

450 655-1334



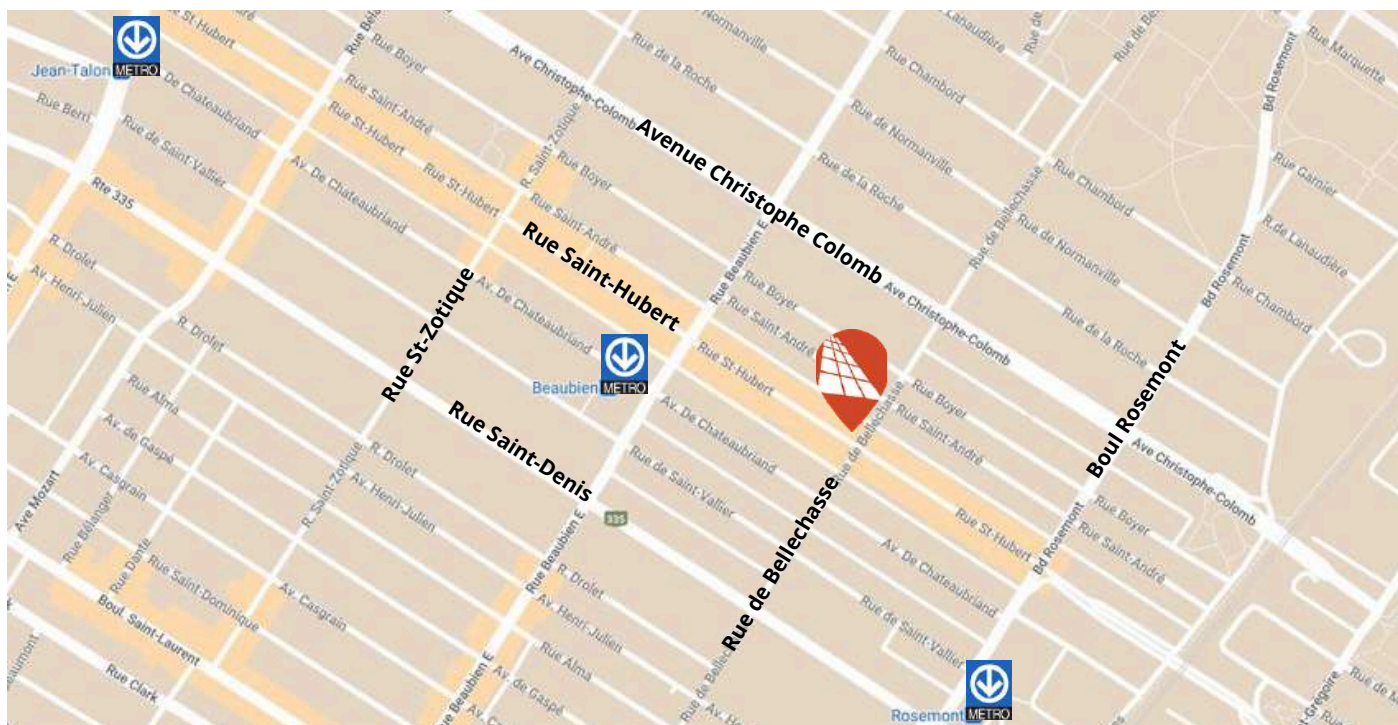
INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière



intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Situé au cœur de la Plaza Saint-Hubert, cet espace propose un environnement dynamique près des commerces et services de proximité, boutiques uniques et de nombreux restaurants
- Espace idéal pour professionnels ou pour activité commerciales
- Offre une luminosité exceptionnelle grâce à de superbes fenêtres
- Occupe le 3e étage complet, bénéficie d'une entrée indépendante avec ascenseur dédié



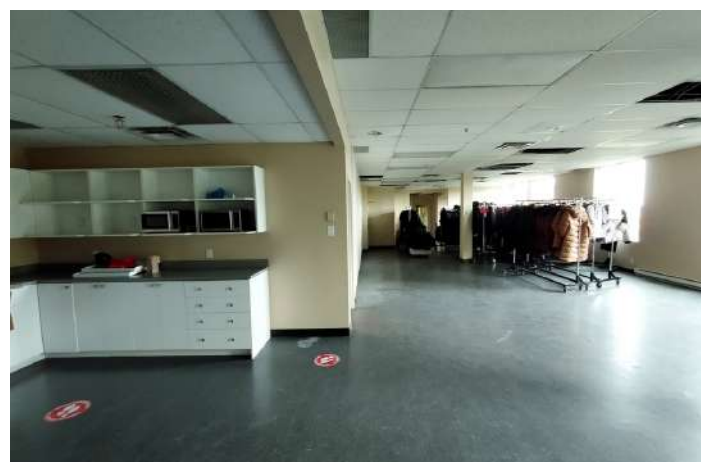
EMPLACEMENT

- Axes routiers
- Transports collectifs
 Autobus #18 et 30
 Beaubien (450 m) Rosemont (600 m)
- Ponts routiers
 Pont Jacques-Cartier (±5,5 km)
 Pont Victoria (±10 km)
 Tunnel Louis-H.-La Fontaine (±13 km)

DÉMOGRAPHIE (Rayon de 5km)

- 666 761 habitants
- 1 014 721 population active (jour)
- 333 937 ménages
- 102 629 \$ revenu moyen/ménage

©Statistiques de www.sitewize.com 2024



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer net	18,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	8,75 / pi ²
Électricité / Énergie	Inclus
Durée de location (minimum)	5 ans
Disponibilité	60 à 90 jours

POINTS TECHNIQUES



Construction
1987



Ascenseur
1



Zonage
C.5B (Très varié)



Climatisation
Oui

SUPERFICIE DISPONIBLE

3e étage complet ± 10 000 pi²

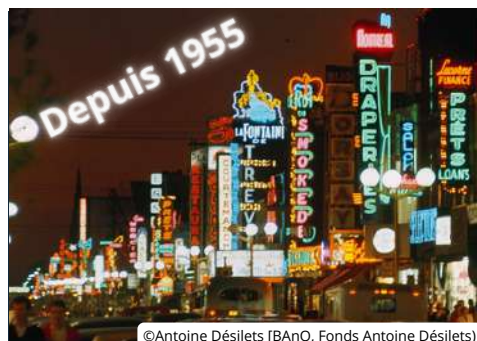
CONFIGURATION DE L'ESPACE

- Large réception à aire ouverte
- Grande et une petite salle de conférence
- 7 bureaux fermés
- Espace collaboratif à aire ouverte
- Cuisine avec cafétéria attenante
- Vestiaires H/F avec douches
- Plus encore

LA PLAZA ST-HUBERT PLUS EN DÉTAILS

Plus de 400 commerces et entreprises sur 1,2 km

Alimentation, banques, bars & restaurants, bijouterie, chaussures, firmes professionnelles, friperie, jeux & jouets, librairie, disquaire, lingerie, meuble & décoration, mode, parfumerie, pâtisserie, salons de coiffure & barbier, santé, services, soins de beauté, tailleur, tatoueur, etc



©Antoine Désilets [BAnQ, Fonds Antoine Désilets]

Rue piétonne:
juillet et août

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

*INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix,
basés sur la connaissance de nos courtiers
immobiliers, de notre personnel de soutien et des
différentes solutions possibles:
c'est pourquoi nous existons.*



**Robert
CONSTANTIN**

Associé
Courtier immobilier agréé DA
r.constantin@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière