

À LOUER

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

285, boulevard Saint-Luc

COMMERCIAL | BUREAU

1 696 pi²

2 721 pi²



Suzy PARENT

Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

   intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Situé sur une artère principale (route 104), à une intersection avec feux de circulation
- À proximité des principaux services, banques, restaurants, cafés, etc.
- Belle visibilité et bonne accessibilité
- Construction neuve complétée en 2021
- Idéal pour bureaux de professionnels et/ou commerces
- Immeuble haut de gamme
- Architecture contemporaine
- Fenestration abondante, belle luminosité
- Ascenseur
- Aménagements et configurations selon les besoins du locataire (selon entente à intervenir entre les parties)
- Affichage extérieur sur bâtiment permis
- Affichage sur enseigne sur socle disponible (\$)



EMPLACEMENT



Transport collectif
#40, 96A, 96L



Axes routiers



Pont routier



Samuel de Champlain (35 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5km)



48 488 habitants



40 476 population active (jour)



20 797 ménages



123 147 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2024 Statistics



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer	À discuter
Loyer additionnel (estimé)	9,50 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Au compteur

Stationnement (partagé)	Ample
Durée du bail (min.)	5 ans
Disponibilité	Immédiate

Locataires principaux:

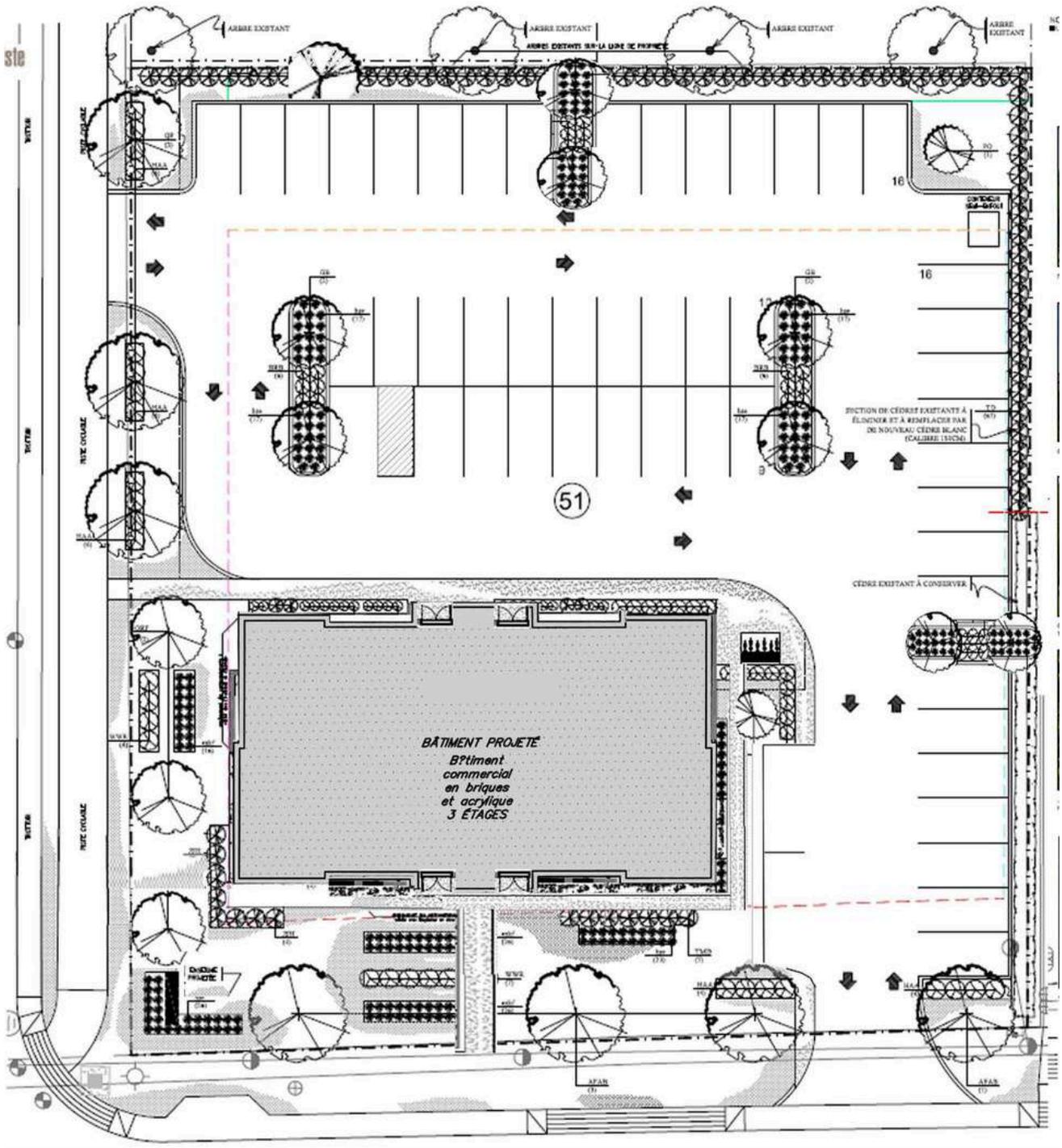


SUPERFICIES DISPONIBLES

(approximatives)

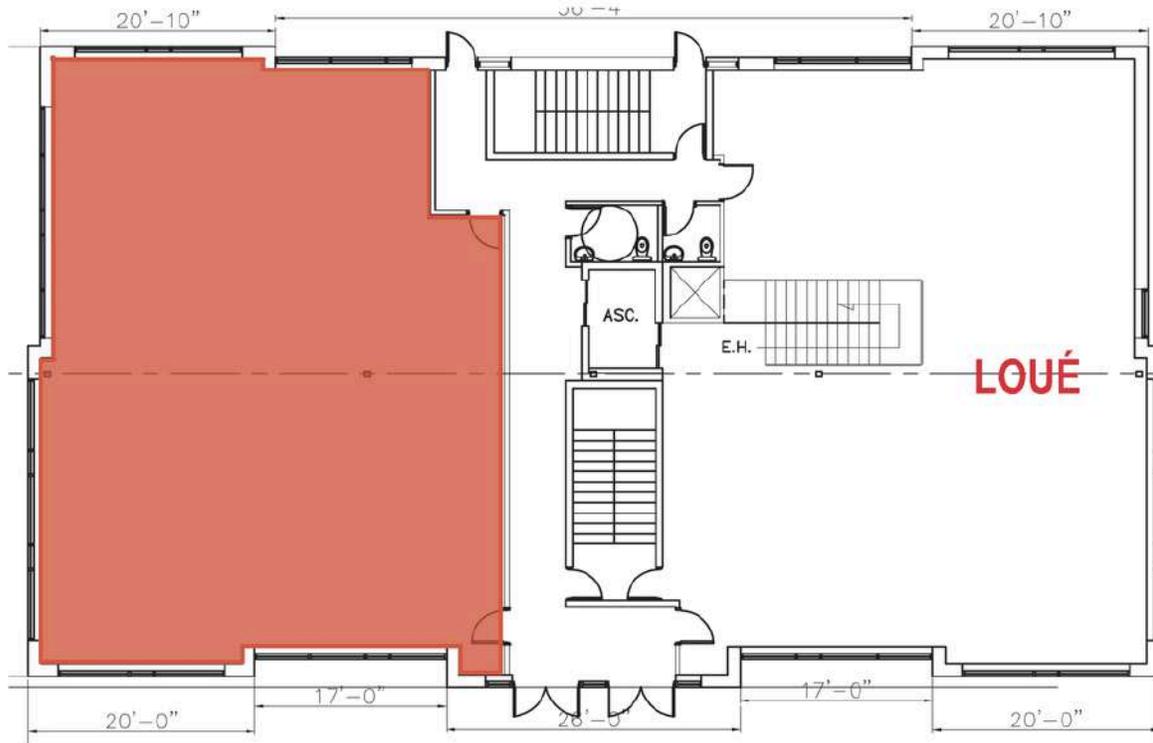
Rez-de-chaussée	2 721 pi ²
3e Étage	1 696 pi ²





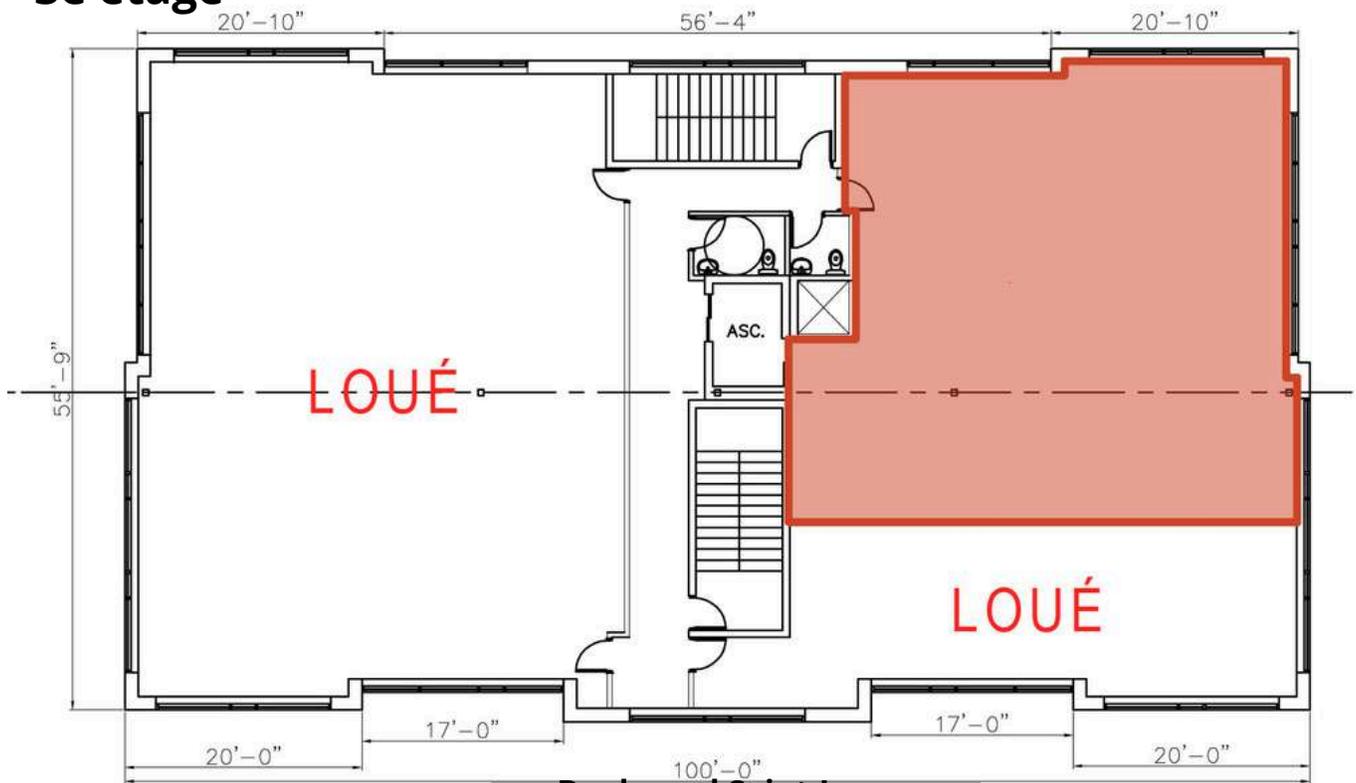
PLAN

Rez-de-chaussée



Boulevard Saint-Luc

3e étage



Boulevard Saint-Luc

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Suzy
PARENT

Associée
Courtier immobilier agréé DA
s.parent@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière